



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Акционерное общество "Специализированный

(наименование застройщика

застройщик "Росинка-Сервис", 143442,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Московская область, Красногорский район, с.

полное наименование организации – для

Ангелово, микрорайон МЖК Росинка,

юридических лиц), его почтовый индекс

n_kulikova@rosinka.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 20.08.2020

№ RU50-11-16365-2020

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирная жилая застройка (поз. № 57, участок А-2 по проекту планировки территории)»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, Красногорский район, вблизи с. Ангелово

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:11:0020310:1186

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-11-13238-2019, дата выдачи 25.03.2019, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство жилищной политики Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
«Многоквартирная жилая застройка (поз. № 57, участок А-2 по проекту планировки территории)»			
Строительный объем - всего	куб.м	22568,00	22568,00
в том числе надземной части	куб.м	19631,00	19631,00
Общая площадь	кв.м.	4345,40	4345,40
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
«Многоквартирная жилая застройка (поз. № 57, участок А-2 по проекту планировки территории)»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	3443,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	476,90
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций		-	-
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	44/-	44/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	11/-	11/488,10
2-комнатные	шт./кв.м	11/-	11/832,80
3-комнатные	шт./кв.м	20/-	20/1871,30
4-комнатные	шт./кв.м	2/-	2/251,60
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3585,10	3585,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы		-	МОНОЛИТНЫЙ

фундаментов			железобетон
Материалы стен		-	Тип 1: керамический облицовочный пустотельный кирпич 120 мм на ц/п р-ре, блоки из ячеистого бетона 400 мм; Тип 2: утеплитель из минераловатных плит 100 мм, блоки из ячеистого бетона 400 мм, защитно-декоративная штукатурка 5 мм
Материалы перекрытий		-	монолитный железобетон 160 мм
Материалы кровли		-	гибкая черепица "ТехноНИКОЛЬ"
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
«Многоквартирная жилая застройка (поз. № 57, участок А-2 по проекту планировки территории)»			
Класс энергоэффективности здания		-	«В» (Высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технический план (1 шт.) от 17.06.2020, кадастровый инженер Коротков Сергей Николаевич, СНИЛС: 026-935-822 76.

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
20.08.2020



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:

407802934499675212719234123464320518616

Владелец: Ращепкина Людмила Владимировна

Действителен: с 16.07.2020 по 16.07.2021

Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)